

ABSTRAK

Dalam penelitian ini saya membahas tentang tanggung jawab pelaku pembangunan rumah susun dalam pengelolaan rumah susun sebelum terjual dan masa transisi, selain itu saya juga membahas tentang tanggung jawab pelaku pembangunan rumah susun dalam pengelolaan rumah susun setelah terjual.

Sebelum terbentuknya Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS), maka pihak pengelola harus mengelola sendiri agar rumah susun tersebut dapat terpelihara dengan baik. Setelah pembangunan rumah susun terselesaikan, maka pihak pengelola menyerahkan rumah susun tersebut kepada pihak pengurus Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS).

Jika Rumah Susun telah terjual maka pengelola harus terus mengelola atau mempertahankan bangunan Rumah Susun sampai dengan pelaksanaan proses serah terima kepada pembeli. Pengembang juga harus menjadi pengelola sementara, sebelum penghuni Rumah Susun membentuk PPPSRS (Perhimpunan Penghuni dan Pemilik Satuan Rumah Susun). Minimal diberi kesempatan selama 3 (tiga) bulan dan maksimal 12 (dua belas) bulan.

Kata kunci: Rumah Susun, Perhimpunan Penghuni, Badan Pengelola